



ПЛАН
мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2025/26 года
МПЗР "Севержилкомсервис"

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Даты работ	
			начало работ	завершение работ
1	Аппаратат управления (производственная база г. Нарьян-Мар)	Актуализация производственных и эксплуатационных инструкций	01.05.2025	30.06.2025
		Проверка знаний ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	10.05.2025	30.05.2025
		Проверка знаний заместителя ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.10.2025	20.10.2025
2	Жилищно-коммунальные участки предприятия	Обеспечение годовым запасом топлива	01.06.2025	30.10.2025
		Регламентное обслуживание котельного оборудования	20.06.2025	30.08.2025
		Гидравлическое испытание тепловых сетей, наружный осмотр	14 дней с момента окончания отопительного сезона	
		Согласование графика температур теплоносителя	01.04.2025	01.05.2025
		Гидравлическая регулировка тепловой сети	10.08.2025	30.09.2025
		Проверка знаний на объектах теплоснабжения (согласно графиков)	01.04.2025	30.12.2025
		Поверка приборов учета отпуска тепловой энергии, установленных на источниках	01.07.2025	30.09.2025
3	с. Оксина, котельная №1	Косметический ремонт здания котельной, в т.ч окраска стен, замена дверных блоков, частичный ремонт кровельного покрытия	15.07.2025	15.08.2025
		Замена твердотопливного котла КВр-0,4 (2011 г.в.) на КВр-0,69	01.07.2025	30.07.2025
		Замена дымовых труб с установкой золоуловителей, ремонт фундамента под дымовую трубу	01.07.2025	15.08.2025
4	с. Оксина, котельная №2	Косметический ремонт здания котельной, в т.ч окраска стен, замена дверных блоков, утепление стен	15.07.2025	15.08.2025
		Ремонт фундамента дымовой трубы (армирование, заливка бетоном)	01.07.2025	15.08.2025
5	с. Великовисочное, котельная №3	Поставка и монтаж расходной емкости	15.06.2025	30.07.2025
6	с. Тельвиска, Центральная котельная	Замена котла ТТ-1600 (2008 г.в.)	01.07.2025	30.07.2025
		Капитальный ремонт здания котельной (заделка трещин)	01.07.2025	30.07.2025
		Замена участка ТС по ул. Совхозная, ППМИ 108, 85 п.м.	01.07.2025	30.07.2025
7	с. Тельвиска, Котельная №2 "Орбита"	Установка ТК (жб), прокладка ТС от модуля ТКУ-400 до здания котельной "Орбита"	01.07.2025	15.08.2025
	п. Красное, котельная №9 Детский сад.	Поверка газового счетчика	01.07.2025	30.08.2025
	п. Красное, котельная №10 Интернат	Утепление наружных стен котельной	01.07.2025	30.07.2025
8	Андег, котельная детского сада	Реконструкция котельной: замена Navien, установка подпиточной емкости, автоматизация технологических процессов производства и передачи тепла и циркуляции ГВС (бойлер)	20.06.2025	20.08.2025
9	п. Хорей-Вер, центральная котельная	Замена котла ТТ-800 (2010 г.в.)	01.07.2025	30.07.2025
10	п. Каратайка, центральная котельная	Замена участков ТС от ТК1 до ТК4, от ТК до ТК12 (219-133)	01.07.2025	15.08.2025
		Замена расходной емкости (утепленная 25 м.куб)	01.08.2025	30.09.2025
		Замена подпиточных насосов 2 шт.	01.07.2025	30.07.2025
		Получение допуска на ввод в эксплуатацию участка тепловой сети центральной котельной	01.04.2025	30.05.2025
		Ремонт кровли	01.07.2025	15.08.2025
		Замена участков трубопроводов горячего водоснабжения по ул. Ленина (около 300 метров), восстановление изолирующего слоя, ремонт коробов, замена запорной арматуры и гидравлическая регулировка	01.07.2025	30.09.2025

11	Амдерма, центральная котельная	Замена участков сети холодного водоснабжения по ул.Ленина, гидравлическая балансировка потребителей, оборудование воздухоотборников, замена запорной арматуры	01.07.2025	30.09.2025
		Капитальный ремонт тепловых сетей в п.Амдерма (от ТК №1 до ТК в районе д.11 ул. Ленина)	01.07.2025	30.09.2025
12	с. Несь, центральная котельная	Поставка, монтаж котла Fасі 1000 с дымовой трубой	01.05.2025	01.08.2025
		Получение допуска на ввод в эксплуатацию участка тепловой сети центральной котельной	01.09.2025	30.10.2025
13	п. Нижняя Пеша, котельная №1	Ремонт газоходов	01.07.2025	15.08.2025
		Реконструкция ТС (увеличение протяженности)	15.06.2025	15.07.2025
		Промывка теплообменников	10.07.2025	10.08.2025
		Ремонт колодца теплотрассы №1	01.07.2025	30.07.2025
14	с. Коткино	Капитальный ремонт тепловой сети (участок от ТК до ФОК)	01.07.2025	20.08.2025
15	п. Индига, котельная №1	Замена запорной арматуры в котельной	01.07.2025	30.08.2025
		Замена котла КВр 046 - 2 шт.	01.07.2025	30.08.2025
16	с.Ома, котельная №1	Поставка, монтаж котла Fасі 1000 с дымовой трубой	15.07.2025	30.09.2025
	с. Ома, котельная №2	Замена жидкотопливного котла и дымоходов	01.07.2025	30.08.2025
17	п. Харута, тепловая сеть.	Получение допуска на ввод в эксплуатацию участка тепловой сети котельной № 2	01.04.2025	30.05.2025

План составил:
И.о. начальника отдела ПТО
(Должность)

Новоселов Ю.А
(Ф.И.О. полностью)